

# STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljic@gmail.com

U Zagrebu, 27. studenog 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-88/2024 (ranije St-4405/2015)

Stečajni sudac: Danijela Uzelac Ljubić

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC u  
stečaju

OIB: 42874378832

Zagreb, Zdenački zavoj 14

- Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 27.11.2024.  
2. Preslika računa za procjenu vrijednosti nekretnina, FINA-e za dražbe, Njuškalo.hr  
3. Preslika dokaza o plaćanju, računa, potvrda, ugovora  
4. Preslika putnih naloga i cestarina

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-88/2024 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 27.11.2024. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

### 1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 38.508,22 eura

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim приходima i rashodima stečajnog postupka:

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljic@gmail.com

## Prihodi:

1.	Kupovna za nekretninu stečajnog dužnika	40.675,00 eura
2.	Povrat sredstava od FINA - e za neodržane krugove dražbe	278,70 eura
Ukupno:		40.953,70 €

## Rashodi:

1.	Izrada procjene vrijednosti pokretnina po sudskom vještaku  Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa za procjenu vrijednosti nekretnina, FINA-e za dražbe, Njuškalo.hr	750,00 eura račun	750,00 €
2.	Naknada FINA-e za e dražbu  Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa za procjenu vrijednosti nekretnina, FINA-e za dražbe, Njuškalo.hr	371,60 eura	371,60 €
3.	Trošak oglašavanja na nuškalo.hr  Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa za procjenu vrijednosti nekretnina, FINA-e za dražbe, Njuškalo.hr	118,75 eura račun	118,75 €
4.	Trošak oglašavanja na nuškalo.hr  Dokaz u Prilogu 2.: Preslika računa za procjenu vrijednosti nekretnina, FINA-e za dražbe, Njuškalo.hr	118,75 eura račun	118,75 €
5.	Dopis Zk sudu	2,10 Eur poštarina	2,10 €
6.	Upit Poreznoj upravi Donja Stubica	2,10 Eur poštarina	2,10 €
7.	Račun CVH	2,38 Eur račun	2,38 €
8.	Dopis ranijoj predsjednici udruge	2,10 Eur poštarina	2,10 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljic@gmail.com

9.	Izrada pečata	24,57 Eur račun	24,57 €
10.	Uredski materijal	Račun 26,68 Eur	26,68 €
11.	Dopis FINA-i Dokazi za redne brojeve od 5. do 11. u Prilogu 3.: Preslika dokaza o plaćanju, računa, potvrda, ugovora	2,10 Eur poštarina	2,10 €
12.	Putni troškovi, Posjeta sjedištu stečajnog Dužnika, Zagreb-Gusakovec Dokaz u Prilogu 4.: Preslika putnih naloga i cestarina	65 km x 2 x 0,5 Eur/km =65 Eur, cestarina: 2 x 1,7 Eur= 68,40 Eur	68,40 €
13.	Putni troškovi, pokazivanje nekretnine stečajnog Dužnika kupcima, Zagreb-Gusakovec Dokaz u Prilogu 4.: Preslika putnih naloga i cestarina	66 km x 2 x 0,5 Eur/km =65 Eur, cestarina: 2 x 1,7 Eur= 68,40 Eur	68,40 €
14.	Knjigovodstvo (11.12.2023-12/2024 –12X150 eura/mj.+PDV + 2x 40 eura/god+PDV za GFI Dokaz u Prilogu 3.: Preslika dokaza o plaćanju, računa, potvrda, ugovora		2.350,00 €
15.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama	3478,15 eura X 2%=69,56 EUR	69,56 €
16.	Isplata razlučnog vjerovnika - RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu od 2.346,66 Eur od kupovine nekretnine - (prijavio tražbinu i kao vjerovnik 2. višeg isplatnog u i reda u iznosu 2.346,66)		2.346,66 €
17.	Isplata vjerovnika niži isplatni red - RH-troškovi nastali u stečajnom postupku		1.000,00 €
18.	Isplata vjerovnika niži isplatni red - RH, Ministarstvo financija - kamate na porez na promet nekretnina		131,94 €
19.	Bankarski troškovi do 28.11.2024.		88,79 €
20.	Nagrada stečajnom upravitelju prema uredbi sukladno unovčenoj vrijednosti (pretpostavka)		5.394,61 €
		<b>UKUPNO:</b>	<b>12.939,49 €</b>

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	200,00 €
2.	Trošak predavanja završnih financ. Izvještaja 40 eura+PDV	50,00 €
3.	Knjigovodstvo (1/2025 150 eura/mj.+PDV)	187,50 €
4.	Arhiviranje dokumentacije	187,50 €
5.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda Trgovačkog suda u Zagrebu	100,00 €
	<b>UKUPNO:</b>	<b>725,00 €</b>

**Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 13.664,49 eura**

### 2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 27. studenog 2024. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

### 3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 29. veljače 2024., te su utvrđene Rješenjem suda posl. br. St-88/2024-7 od 29. veljače 2024. Pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 27. studenog 2024. godine utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. St-88/2024 od 27. studenog 2024.

Tražbine su razvrstane u redove:

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	2.346,66 Eur*
3.	tražbine nižeg isplatnog reda	1.131,49 Eur

\*Od prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda, stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Krapina zastupana po ŽDO u Zagrebu, prijavio je 2.346,66 Eur i kao razlučni vjerovnik

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine Eur	Iznos namirenja Eur	Postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava (*prijavio tražbinu u iznosu od 2.346,66 €, namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu 2.346,66 €)	2. viši	2.346,66 €	2.346,66 € *  (*kao razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 2.346,66 €)	100 %
2.	Republika Hrvatska	niži	1.000,00 €	1.000,00 €	100 %
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	niži	131,49 €	131,49 €	100 %

Razlučni vjerovnici:

1. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavio kao razlučni vjerovnik 2.346,66 €, namiren je kao razlučni vjerovnik u 100% iznosu od 2.346,66 €.

#### 4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija je podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, Gusakovec, Gusakovec 71 A, OIB: 14064976214 jer je stečajni dužnik bio u blokadi duže od 120 dana.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljic@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem broj St-4405/2015 od dana 2. veljače 2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, Gusakovec, Gusakovec 71 A, OIB: 14064976214.

Podneskom od 24. travnja 2023. godine stečajni upravitelj stečajne mase stečajnog dužnika je obavijestio ovaj sud kako je zaprimio informaciju o postojanju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, točnije o nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul.br. 908, K.O. Gusakovec, te predložio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-4405/2015 od dana 20. studenog 2023. određuje se upis stečajne mase iza dužnika EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC u stečaju, Gusakovec, Gusakovec 71A, OIB 14064976214, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Tt-23/49173 od 6.12.2023. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, sa sjedištem u Zagrebu, Zdenački zavoj 14, s matičnim brojom (MBS): 081550879 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 42874378832.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-4405/2015 od 11. prosinca 2023. nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 42874378832 i pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika prijaviti svoje tražbine.

Stečajni dužnik je bio udruga upisana u registar udruga, osnovana 2009. godine.

U daljnjem tijeku postupka, izrađena je procjena vrijednosti nekretnina, ispitane su i utvrđene tražbine viših isplatnih redova. Stečajni upravitelj je predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti, jer će se vjerovnici viših isplatnih redova u cijelosti biti namireni, te su pozvani i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine. Ispitane su i utvrđene tražbine i nižih isplatnih redova.

Stečajnu masu su činile nekretnine:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica u vlasničkom dijelu 1/1:

- kat.čest. 145/1, površine čestice 686 čhv m<sup>2</sup>, oznake zemljišta ORANICA VELIKA NJIVA, upisane u zk. ul. br. 908, K.O. Gusakovec

- kat.čest. 145/2, površine čestice 180 čhv, oznake zemljišta ORANICA GUSAKOVEC, upisane u zk. ul. br. 908, K.O. Gusakovec,

Nekretnine su u naravi kuća, dvorište i oranica.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, istu dostavio Sudu i predložio utvrditi vrijednost nekretnina. Trgovački sud u Zagrebu je sazvao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina 16. svibnja 2024 g., te se na ročištu zastupnik razlučnog vjerovnika koji je i jedini stečajni vjerovnik višeg isplatnog reda suglasio s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina koju je

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

sastavio CENTAR AKCIJA d.o.o. iz Zagreba, iz koje proizlazi da stalni sudski vještak procjenjuje da je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina 53.900,00 eura.

Predmetne nekretnine su se prodavale na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 40.675,00 eura, te nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretnine stečajnog dužnika u posjed kupcu Mladenu Šobaku, OIB: 56883776160, Kolodvorska 30, Donja Stubica.

### RAZLUČNA PRAVA

Navedene nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina. Založno pravo je upisano na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru br. Ovr-81/11 od 17. veljače 2011. i prijedloga ŽDO u Zlataru br. O-DO-119/11 od 23. veljače 2011.

Stečajni upravitelj je poslao obračun troška unovčenja navedenih nekretnina.

Rješenjem suda o namirenju od 4. listopada 2024., namiren je razlučni vjerovnik.

### SUSKI POSTUPCI:

Nije bilo sudskih postupaka.

Nakon namirenja svih vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka, ostati će sredstava u iznosu od 27.289,21 eura, te će stečajni dužnik platiti porez na dobit, i porez na kapitalnu dobit.

### PRIHODI - TROŠKOVI POSTUPKA:

40.953,70 eura – 13.664,49 eura = 27.289,21 eura

Na ovaj iznos od 27.289,21 eura potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 10% poreza na dobit stečajnog dužnika za 2024. godinu u iznosu od 2.728,92 €

1.	Dobit	27.289,21 eura
2.	Porez na dobit (10,00 % od 1.)	2.728,92 eura
3.	Neto dobit (1. - 2.)	24.560,29 eura

Na ovaj iznos neto dobiti stečajnog dužnika od 24.560,29 eura potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 12% poreza na kapitalnu dobit u iznosu od 2.947,23 eura

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljic@gmail.com

4.	neto dobiti	24.560,29 eura
5.	Porez na kapitalnu dobit (12% od 4.)	2.947,23 eura
6.	Višak sredstava	21.613,05 eura

Obzirom da je stečajni dužnik bio udruga koja je prestala postojati, stečajni upravitelj predlaže višak sredstava u iznosu od 21.613,05 eura donirati udruzi Udruga roditelja djece s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom "Put u život" – PUŽ

### PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Obzirom da je stečajni dužnik bio udruga koja je prestala postojati, ovlašćuje se stečajni upravitelj donirati višak sredstava u iznosu od 21.613,05 eura udruzi Udruga roditelja djece s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom "Put u život" – PUŽ
4. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj

---

Renato Sabljic